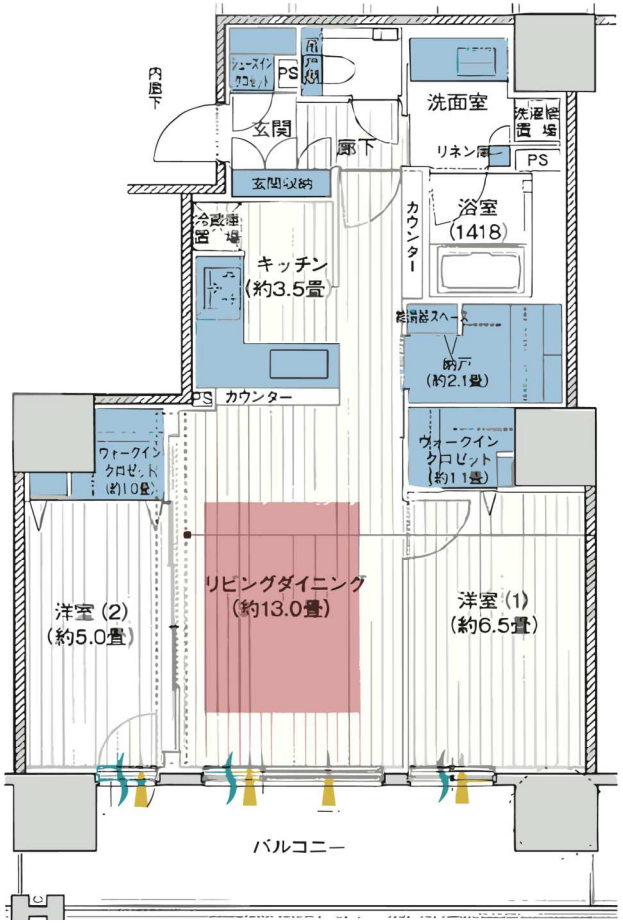
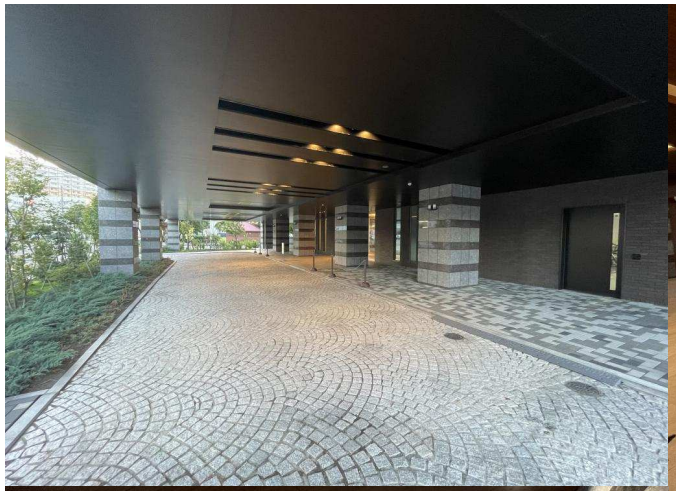
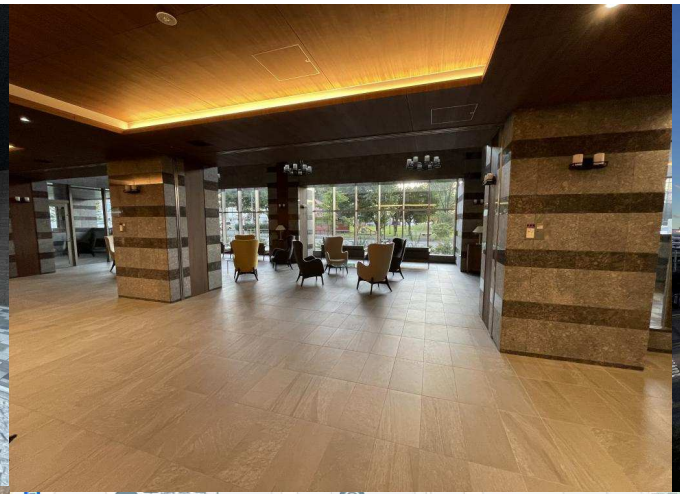
# The TOWER OBIHIRO

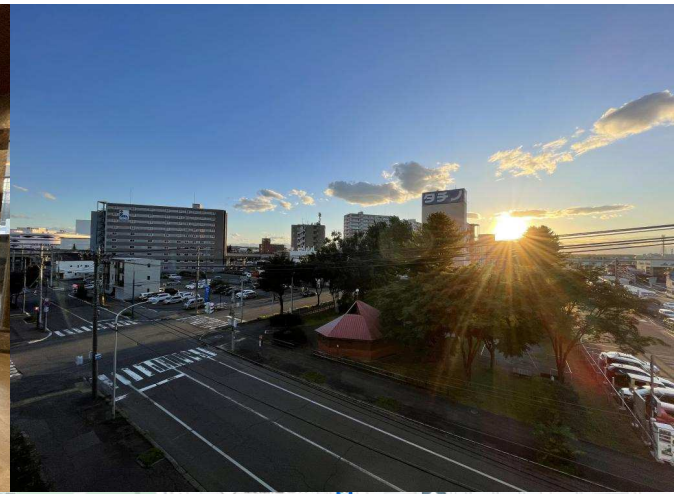


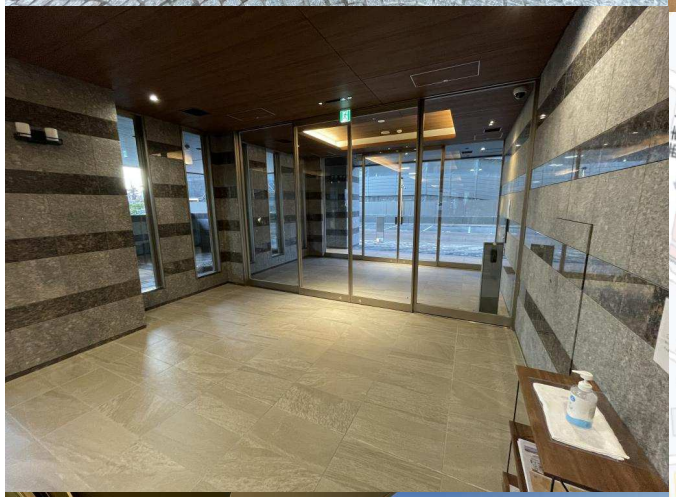

| 物件種目 | 中古マンション | | |
|---|---|---|---|
| 価　格 | **2,800万円** | | |
| 物件名 | The TOWER OBIHIRO | | |
| 所 在 地 | （住居表示）帯広市西四条南9丁目7 | | |
| 交　通 | JR帯広駅 徒歩6分 | | |
| 管理形態 | 全部委託 （管理人：日勤） | | |
| 管理費 | 10,890円/月 | 修繕積立金 | 6,320円/月 |
| 土地権利 | 区分所有権 | 用途地域 | 商業地域 |
| 専有面積 | 壁芯70.23㎡ | バルコニー | 西向き11.7㎡ |
| 間取り | 2LDK | 建物構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| 所在階 | 4階 | 建物階数 | 地上19階/地下1階 |
| 新築年月 | 2020年10月 | 総戸数 | 147戸 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 国土法届出 | 不要 |
| 駐車場 | なし | 駐車場月額 | － |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 設備・条件 | エレベーター・システムキッチン・ディスポーザー・エコジョーズ・コンロ設置済・設計住宅性能評価付・24時間ごみ出し可・防音フローリング・防音壁・WCL・追炊き風呂・浴室暖房・防犯カメラ・宅配BOX・トランクルーム | | |
| 小学校 | 帯広小（1,000m、徒歩13分） | | |
| 中学校 | 翔陽中（1,800m、徒歩23分） | | |
| 現　況 | 空室 | 引渡し時期 | 相談 |
| 備　考 | | | |
| 取引態様 | 媒介 | 広　告 | 不可 |
| 仲介手数料 | 990,000円（消費税含む） | | |

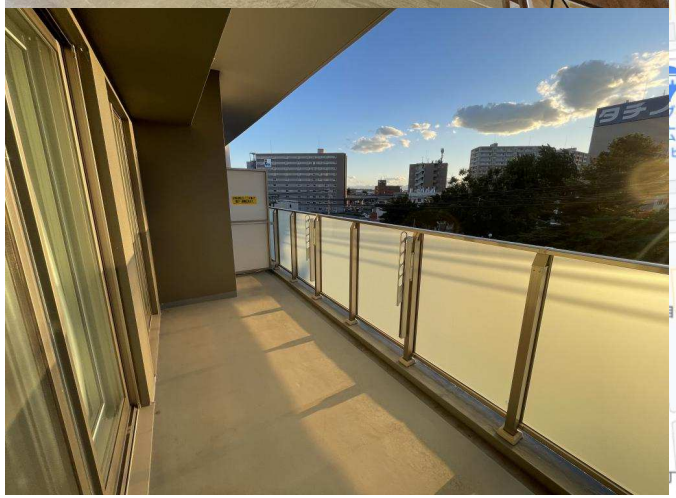

GIFT REAL ESTATE
Ability Network アビリティネットワーク株式会社
（社）北海道宅地建物取引業協会　宅地建物取引業免許　北海道知事　十勝（3）第 714 号
（社）全国賃貸不動産管理業協会会員　賃貸住宅管理業登録番号　国土交通大臣（2）第 4810 号
ギフト不動産
〒080-0015　帯広市西５条南５丁目４番地 10　第1マナカビル1F
0155-67-8250　営業 AM9:00 ～ PM6:00　定休日 土･日曜日











NHK帯広放送局
十勝ウィークリーイン
南7丁目通
帯広第2地方合同庁舎
帯広郵便局
社会医療法人 恵和会 帯広中央病院
荒木法律事務所
帯広郵便局前 | 荒木法律事務所（帯広）
| 解決困難な事案に取り組みます
コンビクションビル
帯広経済センタービル
(株)藤森商会
さかえ公園
ローソン 帯広西3条7丁目店
(株)タチノ 本社
ビジネスホテル プラムフィールド
3.0★3つ星ホテル
白樺通り
カレーショップ インデアン まちなか店
カレー・安価
北の屋台
市之川歯科クリニック
帯広市、帯広駅近くの歯科医院 |
男性・女性歯科医師が対応。 | 親切で...
パシフィック西6条 イーストウイング
札幌日置(株)道東支店
東横INNとかち・帯広駅前
3.8★2つ星ホテル
シネマ太陽帯広
リッチモンドホテル帯広駅前
4.1★3つ星ホテル
元祖 豚丼のぱんちょ
成田旅館
3.1★2つ星ホテル
帯広市民文化ホール
カレーショップ インデアン 長崎屋店
カレー・安価
Google
帯広 JR